

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	16.761
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 06/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/06/2023	R\$ 17.499.060,10	R\$ 1.044,03
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 214.379,76	R\$ 12,790392
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 214.379,76	R\$ 12,790392
Saldo Devedor Após Pagamento 21/06/2023	R\$ 17.284.680,34	R\$ 1.031,24

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 20.733,99
Aplicação Financeira	R\$ 1.943.430,40
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 1.395.195,17
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 24.857,95
Fundo de Obra	R\$ 9.159,29
Fundo de Juros	R\$ 514.217,99

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.124.807,98
(+) Liquidação	R\$ 294.400,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 149.034,05
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 1.485.785,92
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 17.574,35
(-) Despesas	-R\$ 11.561,52
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 214.379,76
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.881.496,63
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.964.164,39

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	-R\$ 235.523,11
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 07/2023

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	18988	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 235.523,11	R\$ 12,403787
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 235.523,11	R\$ 12,403787

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

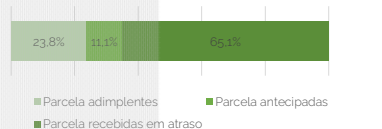
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 220.669,07	
Total recebido no mês	R\$ 479.034,05	217,1%
Parcela adimplentes	R\$ 113.929,93	23,8%
Parcela antecipadas	R\$ 53.392,75	11,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 311.711,37	65,1%

Parcelas antecipadas

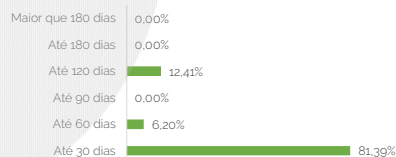
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	184	81,39%	R\$ 43.454,26
Até 60 dias	10	6,20%	R\$ 3.312,83
Até 90 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	12	12,41%	R\$ 6.625,66
Até 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	18	0,00%	R\$ 0,00
Total	241	100,00%	R\$ 53.392,75

Parcelas recebidas em atraso

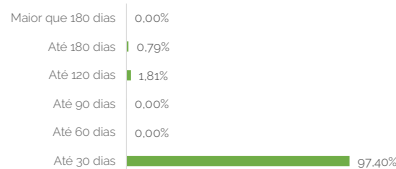
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	133	97,40%	R\$ 303.598,55
Até 60 dias	34	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,08
Até 120 dias	10	1,81%	R\$ 5.654,00
Até 180 dias	4	0,79%	R\$ 2.458,74
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	210	100,00%	R\$ 311.711,37



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	18	14,49%	R\$ 25.612,12
Atraso acima de 35 dias	13	23,99%	R\$ 42.398,15
Atraso acima de 60 dias	14	12,34%	R\$ 21.820,96
Atraso acima de 90 dias	8	7,59%	R\$ 13.424,88
Atraso acima de 120 dias	12	13,04%	R\$ 23.043,08
Atraso acima de 180 dias	82	28,55%	R\$ 50.465,64
Total	147	100,00%	R\$ 176.764,83

Parcelas recebidas em atraso | %



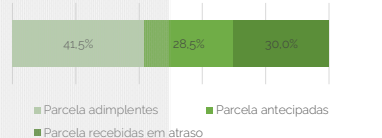
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

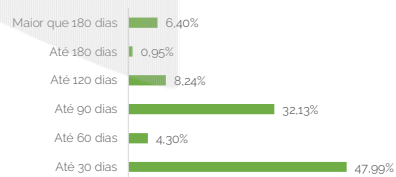
Total Recebido	R\$ 4.005.878,03	
Parcela adimplentes	R\$ 1.662.352,60	41,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.140.908,15	28,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.202.617,28	30,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	184	47,99%	R\$ 547.473,61
Até 60 dias	10	4,30%	R\$ 49.059,09
Até 90 dias	10	32,13%	R\$ 366.551,17
Até 120 dias	12	8,24%	R\$ 94.059,55
Até 180 dias	7	0,95%	R\$ 10.794,20
Maior que 180 dias	18	6,40%	R\$ 72.970,53
Total	241	100,00%	R\$ 1.140.908,15



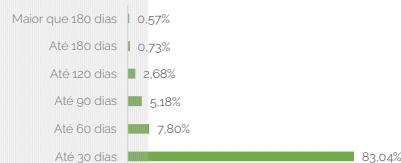
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	133	83,04%	R\$ 998.641,24
Até 60 dias	34	7,80%	R\$ 93.802,12
Até 90 dias	15	5,18%	R\$ 62.282,89
Até 120 dias	10	2,68%	R\$ 32.177,97
Até 180 dias	4	0,73%	R\$ 8.814,78
Maior que 180 dias	14	0,57%	R\$ 6.898,28
Total	210	100,00%	R\$ 1.202.617,28

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

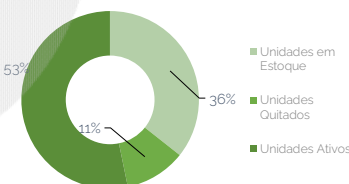
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

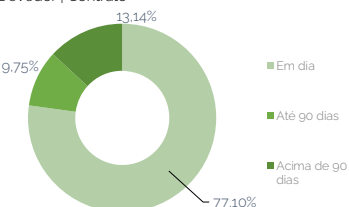
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	61
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	91

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	72	77,10%	R\$ 16.980.287,47
Atraso acima de 35 dias	2	2,15%	R\$ 474.122,61
Atraso acima de 60 dias	6	5,11%	R\$ 1.125.489,54
Atraso acima de 90 dias	2	2,49%	R\$ 548.537,62
Atraso acima de 120 dias	4	4,38%	R\$ 964.496,85
Atraso acima de 180 dias	5	8,76%	R\$ 1.930.064,47
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	91	100,00%	R\$ 22.022.998,56

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

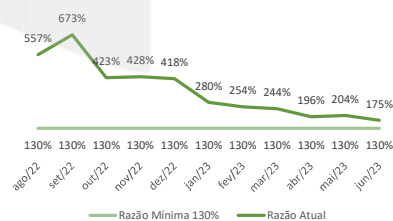


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.366.836,45
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.144.936,27
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.221.900,18
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 17.802.412,95
(c) Unidade em estoque	R\$ 8.895.641,29
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 26.698.054,24
Razão de garantia atual % (a/e)	175,39%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

junho de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 1.395.195,17 Enquadrado

Situação do Fundo de Juros

R\$ 514.217,99 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)

R\$ 9.159,29

Valor para Finalizar a Obra (b)

R\$ 6.941.822,91

Cobertura Fundo de Obra (a/b)

0%

Valor da Obra

R\$ 35.390.699,48

Executado

R\$ 28.448.876,57

Valor de Liberação - Medição

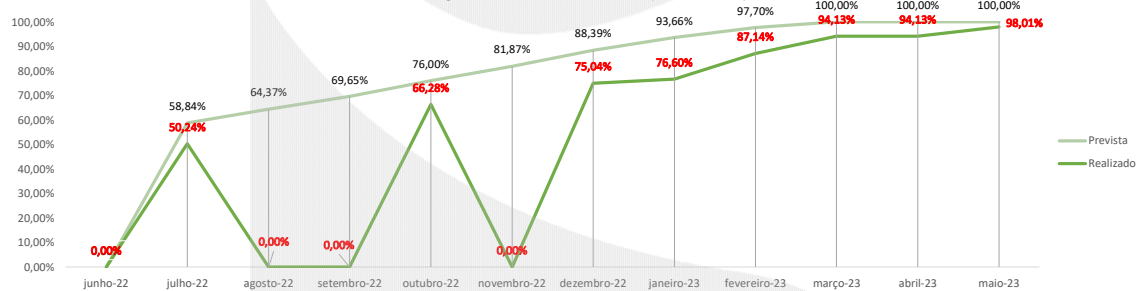
R\$ 1.881.496,63

Data da Última Medição

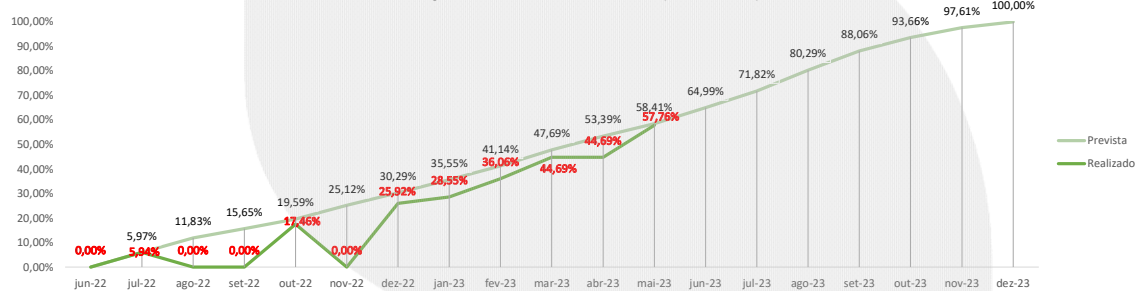
mai-23

Data da Próxima Medição

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

junho de 2023

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 06/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2023 à 30/06/2023, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.